

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 72 лит В

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 101,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 101,7 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-14 370

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 012	0	Управление многоквартирным домом	2 062	2 062
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 989	1 989
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			Зпокв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	978	0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 196	0		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 186	0		6 985	6 985
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 443	0		1 242	1 242
Водоотведение	81	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 524	0		1 242	1 242
итого по жилищным и коммунальным услугам	20 710	0		8 227	8 227
пени	5 096	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	25 806	0		8 227	8 227
Сумма переплаты (задолженности)					-8 227
процент оплаты арендаторы		0,00			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-22 597

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Труда, д.72 лит.В

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	84,00														84,00
февраль	84,00														84,00
март	84,00					410,00									494,00
апрель	84,00														84,00
май	84,00														84,00
июнь	84,00														84,00
июль	84,00														84,00
август	84,00														84,00
сентябрь	84,00														84,00
октябрь	84,00														84,00
ноябрь	84,00														84,00
декабрь	84,00					571,00									655,00
Итого	1008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	981,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1989,00

Красноперова Е. В.